

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI  
PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 54 DEL 25/11/2025

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 23 DEL 04 APRILE 2025: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RIADOZIONE PARZIALE**

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di Novembre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del Comune, convocato d'iniziativa del Presidente del Consiglio, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	FROSINI ANDREA	Sindaco	X	
2	MORI LUIGI	Consigliere	X	
3	CANCELLERI JESSICA	Consigliere	X	
4	BARAZZUOLI ISACCO	Presidente del Consiglio Comunale	X	
5	PIRAS ROBERTO	Consigliere	X	
6	SERRI FRANCESCO	Consigliere	X	
7	CORSI ELISABETTA	Consigliere	X	
8	BICHI CATIA	Consigliere	X	
9	PARRI MARINELLA	Consigliere	X	
10	SENESI RAFFAELLA	Consigliere	X	
11	PASSALACQUA LUCA	Consigliere	X	
12	BENCINI MASSIMO	Consigliere	X	
13	GIARDINI MORENO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Giovanni Rubolino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Isacco Barazzuoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2025/21**

### **UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

### **OGGETTO: PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 23 DEL 04 APRILE 2025: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RIADOZIONE PARZIALE**

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo reperibile al seguente link sul sito istituzionale del Comune di Monteriggioni:

[Audio Consiglio Comunale 25 novembre 2025 - Comune di Monteriggioni.](#)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Visti:**

- La Legge regionale 10 novembre 2014, nr. 65 - Norme per il governo del territorio;
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 nr. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni, in applicazione della Direttiva 42/2001/CE per la disciplina delle procedure di Valutazione ambientale strategica (VAS) e di Valutazione di impatto ambientale (VIA), ed in particolare l’art. 6, circa la definizione dei piani e programmi che sono soggetti alla VAS e l’art. 12 che definisce la procedura da attivare al fine della “verifica di assoggettabilità”;
- La Legge Regionale Toscana nr. 10 del 12 febbraio 2010 e successive modifiche ed integrazioni contenente “Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza”, in attuazione all’art. 35 del succitato D. Lgs. e di questa l’art. 5 che definisce l’ambito di applicazione delle procedure di VAS e l’art. 22 che definisce la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Il Decreto Legislativo nr. 18 agosto 2000, nr. 267 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- la D.C.R. nr. 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- L'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Monteriggioni è dotato di Piano Strutturale, redatto ai sensi della L.R. 05/1995 e s.m.i., approvato con D.C.C. nr. 21 del 28 aprile 2004 il quale è stato successivamente variato ai sensi dell’art. 53 della L.R. 01/2005 e s.m.i. con Deliberazione di C.C. nr. 33 del 18.04.2009 e con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 09.04.2014;
- Il Comune di Monteriggioni è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato nella prima versione ai sensi dell’art. 55 della L.R.T. 01/2005 e s.m.i. con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 47 del 14.04.2006 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. nr. 33 del 16.08.2006;
- Il RU è stato successivamente modificato ed integrato per adeguarlo alle innovazioni normative ed in recepimento della strategia di governo; si riportano di seguito le varianti dalle quali deriva la vigenza attuale:

- Variante approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 28.3.2008 (pubblicata sul BURT nr. 19 del 7.5.2008);
- Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 34 del 18.04.2009;
- Variante di rinnovo quinquennale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 14 del 9 aprile 2014;
- Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 21 del 27.02.2017 “Definizione del Territorio Urbanizzato” del Comune di Monteriggioni, ai sensi dell’art. 224 della L.R. nr. 65/2014;
- Variante Normativa approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 32 del 09.05.2018 con la quale sono state ripristinate in vigore le aree di trasformazione, fino al 23.05.2023;
- Variante puntuale approvata con Deliberazione consiliare nr. 37 del 09.04.2019 ai sensi dell’art. 30, comma 2 della L.R. 65/2014, riferita all’area produttiva del complesso industriale “Siderurgica Fiorentina S.p.A.” in Castellina Scalo;
- Variante puntuale Suap ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 35 della L.R. 65/2014 relativamente all’area produttiva ubicata a Badesse “ETRURIA RETAIL” con Delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 08.04.2021 pubblicata nel B.U.R.T. n. 16 del 21.04.2021;
- Variante puntuale Suap ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 35 della L.R. 65/2014 relativamente all’area produttiva ubicata a Badesse “KW Apparecchi Scientifici”, con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 36 del 03.05.2022 pubblicata sul B.U.R.T. Parte II nr. 20 del 18.05.2022;
- Variante normativa al Regolamento Urbanistico per la modifica degli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente, in adeguamento a particolari e comprovate esigenze di natura assistenziale e sanitaria” approvata con D.C.C. nr. 71 del 30.09.2024 (B.U.R.T. PARTE II nr. 44 del 30.10.2024;

**Visto** che con Deliberazione della Giunta comunale nr. 74 del 07.07.2020 è stato avviato il procedimento di redazione del Nuovo Piano strutturale e di redazione del primo Piano operativo ai sensi della L.R. 65/2014;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 04.04.2024, con la quale è stato adottato il nuovo Piano Strutturale (PS) del Comune di Monteriggioni;

**Viste:**

- la trasmissione alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del provvedimento di adozione del nuovo Piano Strutturale, con nota del 16.04.2024 prot. nr. 5403, come previsto dal c.1 dell’art. 19 e 20 della L.R. 65/2014;
- la comunicazione ai comuni contermini del provvedimento di adozione del nuovo Piano Strutturale, con nota del 16.04.2024 prot. nr. 5404;
- la comunicazione all’Autorità Competente in materia di V.A.S., ai sensi dell’art. 25 c. 1 della L.R. 10/2010, dell’adozione del nuovo Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 19.04.2024 prot. nr. 5585;
- la comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell’art. 19 della L.R. 10/2010, dell’avvio delle consultazioni ai sensi dell’art. 25 c. 2 della L.R. 10/2010 dell’adozione del nuovo Piano Strutturale, del Rapporto

Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, con nota del 24.04.2024 prot. nr. 5819;

- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, sul B.U.R.T. Parte II nr. 17 del 24.04.2024 dell'avviso di adozione del nuovo Piano Strutturale e di deposito della documentazione per 60 giorni e quindi fino al 23.06.2024, presso la sede comunale, Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive e sul sito istituzionale, accessibile al link [https://monteriggioni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/6843387?p\\_p\\_state=pop\\_up](https://monteriggioni.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-ap/-/papca/display/6843387?p_p_state=pop_up);
- la pubblicazione del medesimo avviso sul Albo pretorio online dell'Ente;

**Vista** la proroga di 30 giorni del termine per la presentazione delle osservazioni al nuovo Piano Strutturale adottato e pertanto fino al 23.07.2024, disposta con Determinazione della Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive nr. 910 del 11.06.2024, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. Parte II nr. 25 del 29.06.2024;

**Preso atto:**

- che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. nr. 65/2014, in data 28.03.2024 con prot. nr. 4453/2025 sono stati depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, gli elaborati indicati dal Regolamento di attuazione del citato art. 104 della L.R. 65/2014 di cui al D.P.G.R. 5/R/2020;
- il Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, con nota in data 04.04.2024 prot. nr. 4767, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi del Regolamento 5/R/2020 ed ha iscritto il deposito delle indagini geologiche riferite al nuovo Piano Strutturale al nr. 3822 del registro dei depositi;
- che con successiva nota del 15.04.2024 prot. nr. 5276, l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana la sospensione dei termini del procedimento, al fine di consentire l'esame della documentazione ed assicurare la coerenza con il PAI dissemi dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- che con nota del 10.07.2025 prot. nr. 10933, è stata richiesta la riattivazione dei termini del procedimento, a seguito del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- che la pratica di cui al deposito nr. 3822 risulta tuttora in corso di istruttoria presso il Genio Civile;

**Visto che** in data 09.01.2025 si è svolta la conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, il cui Verbale, agli atti dell'Ente, è pervenuto in data 22.10.2025 con prot. nr. 16719;

**Visto** il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale pervenuto in data 23.06.2025 prot. nr. 9860;

**Precisato** che, ai sensi della L.R. 30/2015, poiché il Piano interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata la procedura di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza, redatto ai sensi della L.R. 30/2015, è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della L.R. 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente che ad oggi non ha fatto pervenire nessun parere;
- L'eventuale parere dell'Autorità competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S.;

**Precisato:**

- che lo “Statuto del Territorio” del nuovo Piano Strutturale ha recepito, nelle parti riguardanti i beni paesaggistici, le specifiche direttive e/o prescrizioni dettate dal PIT/PPR;

**Visto** che a seguito dell'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), intervenuta con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, gli strumenti generali di pianificazione territoriale e urbanistica devono conformarsi allo stesso, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (art. 145, c. 4), dalla L.R.T. nr. 65/2014 (art. 31) nonché dalla Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo (art. 21, c. 1, 2 e 3);

**Vista** la relazione del Responsabile del Servizio Protocollo competente con la quale attesta come all'indirizzo PEC di questa Amministrazione Comunale, a seguito della pubblicazione e relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, siano pervenute nr. 22 istanze di osservazione delle quali:

- n. 7 istanze di osservazione dagli Enti sovraordinati, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di cui 4 ripetute, (Regione Toscana, Provincia di Siena; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Arezzo e Grosseto);
- nr. 5 istanze di osservazione dagli Enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 (Regione Toscana; ARPAT Area Vasta Sud – Dipartimento di Siena; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Azienda USL Toscana sud est – Dipartimento di Prevenzione. U.F. Igiene pubblica e Nutrizione Zona Senese; Autorità Idrica Toscana);
- nr. 10 osservazioni da parte di terzi, ai sensi ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

**Visti** i contributi pervenuti dagli Enti sovraordinati, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di cui 4 ripetuti, di seguito elencati:

- nr. C01-PS pervenuta in data
  - 15.05.2024 prot. nr. 6711;
  - 19.07.2024 prot. nr. 10503;
  - 22.07.2024 prot. nr. 10645;
  - 22.07.2025 prot. nr. 10647;
  - 22.07.2024 prot. nr. 10659 (che racchiude tutte le istanze precedenti senza modifica alcuna);
- nr. C04-PS pervenuta in data 13.06.2024 prot. nr. 8160;
- nr. C05-PS pervenuta in data 14.06.2024 prot. nr. 8299;

**Viste** i contributi pervenuti dagli Enti sovraordinati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, di seguito elencati:

- Osservazione nr. C01-PS pervenuta in data 14.06.2024 prot. nr. 8269
- Osservazione nr. C02-PS pervenuta in data 05.06.2024 prot. nr. 7748;

- Osservazione nr. C03-PS pervenuta in data 11.06.2024 prot. nr. 8008;
- Osservazione nr. C06-PS pervenuta in data 20.06.2024 prot. nr. 8849;
- Osservazione nr. C07-PS pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8922;

**Viste** le osservazioni pervenute da parte di terzi, ai sensi del c.1 dell'art. 19 della L.R. 65/2014, di seguito elencate:

- Osservazione nr. 01-PS pervenuta in data 17.06.2024 prot. nr. 8357;
- Osservazione nr. 02-PS pervenuta in data 21.06.2024 prot. nr. 8942;
- Osservazione nr. 03-PS pervenuta in data 24.06.2024 prot. nr. 9000;
- Osservazione nr. 04-PS pervenuta in data 09.07.2024 prot. nr. 9860;
- Osservazione nr. 05-PS pervenuta in data 22.07.2024 prot. nr. 10633;
- Osservazione nr. 06-PS pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10680;
- Osservazione nr. 07-PS pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10696;
- Osservazione nr. 08-PS pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10727;
- Osservazione nr. 09-PS pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10778;
- Osservazione nr. 10-PS pervenuta in data 23.07.2024 prot. nr. 10796;

**Preso atto** dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita:

*“5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”;*

**Rilevato** dunque, come l'attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR possa avvenire, nel rispetto delle disposizioni e degli accordi vigenti, a seguito dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, indipendentemente dall'eventuale contestuale approvazione del nuovo Piano Strutturale;

**Valutata** l'opportunità, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, di non approvare il nuovo Piano Strutturale contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

**Ritenuto** pertanto di non procedere a seguito delle controdeduzioni delle osservazioni alla contestuale approvazione del nuovo Piano Strutturale, demandando tale adempimento:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo effettuato dal competente Genio Civile;

**Dato atto** che le osservazioni al nuovo Piano Strutturale adottato, pervenute ai sensi del c.1 dell'art.19 della L.R. 65/2014, sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale processo sono stati esposti negli specifici fascicoli "RELAZIONE SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI", allegati alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, che devono essere valutate dal Consiglio Comunale;

**Richiamato** l'art.19, c.5 della L.R. 65/2014, il quale prevede che il provvedimento di approvazione dello strumento di pianificazione contenga il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

**Dato atto** che i contributi pervenuti dagli Enti Provincia di Siena, Regione Toscana e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, sono stati recepiti dai progettisti con adeguamento degli elaborati;

**Poste** quindi in votazione le controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi presentati, sulla scorta delle proposte formulate dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Settore Assetto del Territorio e Attività Produttive:

Oss. nr.	Prot.	Proponente	Punto	Proposta	Votazione	Esito votazione
01-PS	8357/2024	Buracchi Donatella	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari 0 Astenuti: 0	<b><u>Non accolta</u></b>
02-PS	8942/2024	Siderurgica Fiorentina S.p.A.	1	Parzialmente accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuti: 0	<b><u>Parzialmente accolta</u></b>
03-PS	9000/2024	Laboratorio Biochimico Dott. Luigi Pozzi S.r.l.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 10 Contrari: 0 Astenuti: 3 (Senesi, Passalacqua, Bencini)	<b><u>Non accolta</u></b>

<b>04-PS</b>	9860/2024	Mix Service S.r.l.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Non accolta</u></b>
<b>05-PS</b>	10633/2024	Avv. Batelli Roberta	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Non accolta</u></b>
<b>06-PS</b>	10860/2024	Batelli Tiziana	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Non accolta</u></b>
<b>07-PS</b>	10696/2024	Arch. Stefano Calabrese per Fonderie Valdelsane S.p.A.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Non accolta</u></b>
<b>08-PS</b>	10727/2024	ATR Ranch di Perozzi Claudia	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Accolta</u></b>
<b>09-PS</b>	10778/2024	Arch. Valeria Capitani per conto del Comune di Monteriggioni	1	Accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Accolta</u></b>
<b>10-PS</b>	10796/2024	Unicalcestruzzi S.p.A.	1	Non accoglibile	Presenti: 13 Assenti: 0 Votanti: 13 Favorevoli: 13 Contrari: 0 Astenuiti: 0	<b><u>Non accolta</u></b>



**Vista** la nota del Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 20.08.2025 prot. nr. 13301, con la quale, in riferimento al deposito nr. 3822 delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche di supporto agli strumenti urbanistici, venivano richieste integrazioni alle indagini depositate, a seguito delle modifiche apportate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale di cui alla nota pervenuta in data 23.06.2025 prot. nr. 9860;

**Vista** l'integrazione al deposito nr. 3822 delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche di supporto agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 104 della L.R. nr. 65/2014, avvenuta in data 21.11.2025 con prot. nr. 18249;

**Visto** che in relazione al contributo pervenuto dalla Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Logistica e Cave della Regione Toscana, nel Piano strutturale è stata recepita la Disciplina del vigente Piano regionale cave approvato con D.C.R. n. 47 del 21.07.2020, ai sensi dell'art. 21 della sua Disciplina, per effetto di quanto stabilito dall'art. 14 comma 1 della L.R. 35/2015;

**Visto** che il recepimento della disciplina del PRC necessita della riadozione dello strumento di pianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

**Visto** il contestuale procedimento di adozione del primo Piano operativo, di cui alla D.C.C. n. 24 del 04.04.2024 B.U.R.T. n. 17 del 17.04.2024, nell'ambito del quale le controdeduzioni alle osservazioni hanno determinato modifiche al Piano Strutturale suscettibili per la loro complessità di riadozione;

**Rilevata** pertanto la necessità di provvedere alla riadozione puntuale delle seguenti modifiche strategiche del nuovo Piano Strutturale:

Quadro conoscitivo e Progetto

- Norme, limitatamente a:

- modifica degli artt. 2, 8, 21 e 31;
- inserimento del nuovo art. 8bis;

- Tavole:

- Quadro Conoscitivo

- inserimento negli elaborati del "Quadro Conoscitivo" della nuova tavola QC4 Piano Cave;

- Statuto del territorio

- modifica dell'elaborato ST3 Giacimenti per le attività estrattive , scala 2 0.000;
- modifica dell'elaborato ST 5a (nord est) Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000;

- Strategie

- modifica dell'elaborato STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000.

**Considerato** che a seguito della riadozione del nuovo Piano Strutturale sarà data attuazione alla pubblicazione disposta dagli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014 e quindi il Piano riadottato sarà oggetto di osservazione nei tempi e nei modi previsti per legge;

**Visto** che l'art. 26 della L.R. 10/2010 prevede che le osservazioni pervenute ai sensi del c.3 dell'art. 25 della stessa L.R., vengano valutate dall'Autorità Competente in materia di V.A.S., insieme al "Rapporto Ambientale" ed alla "Sintesi non Tecnica" per l'espressione del parere motivato, da trasmettere all'Autorità Procedente prima dell'approvazione del Piano Strutturale;

**Visto** che a seguito della riadozione potranno pervenire ulteriori eventuali osservazioni limitatamente a quanto strettamente pertinente ad essa;

**Considerato** pertanto necessario trasmettere all'Autorità Competente in materia di V.A.S. i contributi pervenuti ai sensi del c.3 dell'art. 25 della L.R. 10/2010, che faranno parte della documentazione da valutare per l'espressione del parere motivato, successivamente allo svolgimento dell'ulteriore periodo di osservazione conseguente alla riadozione;

**Vista** la documentazione trasmessa dal Capogruppo del "RTP\_ldpstudio" incaricati, redatta in coerenza con il documento Controdeduzioni alle osservazioni, allegata al presente atto in formato digitale per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito elencata:

**Considerato** che il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e dal DPGR 4/R/2017;

**Atteso** altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Vista** la Relazione della Responsabile del Procedimento redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art.18 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale alla lettera "\_\_\_";

**Visti** gli esiti della seduta del 11/11/2025 della Commissione III urbanistica nella quale sono state illustrate le osservazioni pervenute, il cui verbale è conservato in atti;

**Preso atto** del parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione espresso dalla Responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad maggioranza dei voti resi in forma palese per appello nominale,

### DELIBERA

1. Di assumere le controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute e raccolte nel fascicolo “RELAZIONE SULLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI”, allegato alla presente Deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, come risulta dall’esito della votazione sotto riportata:

Oss nr.	Prot.	Proponente	Punto	Esito votazione
01-PS	8357/2024	Buracchi Donatella	1	<u>Non accolta</u>
02-PS	8942/2024	Siderurgica Fiorentina S.p.A.	1	<u>Parzialmente accolta</u>
03-PS	9000/2024	Laboratorio Biochimico Dott. Luigi Pozzi S.r.l.	1	<u>Non accolta</u>
04-PS	9860/2024	Mix Service S.r.l.	1	<u>Non accolta</u>
05-PS	10633/2024	Avv. Batelli Roberta	1	<u>Non accolta</u>
06-PS	10860/2024	Batelli Tiziana	1	<u>Non accolta</u>
07-PS	10696/2024	Arch. Stefano Calabrese per Fonderie Valdelsane S.p.A.	1	<u>Non accolta</u>
08-PS	10727/2024	ATR Ranch di Perozzi Claudia	1	<u>Accolta</u>
09-PS	10778/2024	Arch. Valeria Capitani per conto del Comune di Monteriggioni	1	<u>Accolta</u>
10-PS	10796/2024	Unicalcestruzzi S.p.A.	1	<u>Non accolta</u>

2. Di riadottare, conseguentemente, il nuovo Piano Strutturale del Comune di Monteriggioni, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi e per gli effetti dell’art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, secondo quanto redatto dal “RTP\_ldpstudio” costituito da: arch. Stefania Rizzotti, quale capogruppo Legale rappresentante di LDP Studio, ed in qualità di L.R. di ldp progetti gis s.r.l., arch. Roberto Vezzosi, dott. Geol. Massimiliano Rossi legale rappresentante della società PROGEO ENGINEERING S.R.L., dott. Agr. Monica Coletta, quale associato dello Studio tecnico associato Agostoli e Arch. Valentina Vettori, limitatamente agli elaborati di seguito elencati:

#### Quadro conoscitivo e Progetto

- Norme, limitatamente a:
  - o modifica degli artt. 2, 8, 21 e 31;
  - o inserimento del nuovo art. 8bis;
- Tavole:
  - o Quadro Conoscitivo

- inserimento negli elaborati del “Quadro Conoscitivo” della nuova tavola QC4 Piano Cave;
- Statuto del territorio
  - modifica dell’elaborato ST3 Giacimenti per le attività estrattive , scala 2 0.000;
  - modifica dell’elaborato ST 5a (nord est) Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000;
- Strategie
  - modifica dell’elaborato STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000.
- Studi geologici, sismici ed idraulici:
  - estratti delle pericolosità;

3. di dare atto che il Piano Strutturale come modificato a seguito delle determinazioni sulle osservazioni risulta costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione illustrativa con relazione specialistica: Relazione sul territorio rurale e le attività agricole;
- Relazione di conformazione al PIT-PPR;
- Norme;
- Tavole:

#### Quadro Conoscitivo

- QC1a (nord-est) Insediamenti e infrastrutture, scala 1:10.000;
- QC1b (sud-est) Insediamenti e infrastrutture, scala 1:10.000;
- QC1c (sud-ovest) Insediamenti e infrastrutture, scala 1:10.000;
- QC1d (nord-ovest) Insediamenti e infrastrutture, scala 1:10.000;
- QC2a (nord-est) Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
- QC2b (sud-est) Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
- QC2c (sud-ovest) Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
- QC2d (nord-ovest) Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
- QC3 Rete dei percorsi escursionistici, scala 1:20.000;

#### Statuto del territorio

- ST1 Tipi fisiografici e sistemi morfogenetici, scala 1:20.000;
- ST2a (nord-est) Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2b (sud-est) Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2c (sud-ovest) Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2d (nord-ovest) Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Rete ecologica locale, scala 1:20.000;
- ST5a (nord-est) Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000;
- ST5b (sud-est) Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000;
- ST5c (sud-ovest) Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000;
- ST5d (nord-ovest) Territorio urbanizzato e territorio rurale, scala 1:10.000;
- ST6a (nord-est) Struttura insediativa di matrice storica, scala 1:10.000;
- ST6b (sud-est) Struttura insediativa di matrice storica, scala 1:10.000;
- ST6c (sud-ovest) Struttura insediativa di matrice storica, scala 1:10.000;

- ST6d (nord-ovest) Struttura insediativa di matrice storica, scala 1:10.000;
- ST7 Morfotipi rurali, scala 1:20.000;
- ST8a (nord-est) Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST8b (sud-est) Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST8c (sud-ovest) Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST8d (nord-ovest) Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000.

#### Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000.

#### Studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano:

- D.01 Relazione geologica
- D.02 Relazione tecnica illustrativa dello studio MS2
- D.03 Relazione idrologico-idraulica
  - con Allegati HEC-RAS
- Tavole:
  - G1a (nord-est) Carta Geologica, scala 1:10.000;
  - G1b (sud-est) Carta Geologica, scala 1:10.000;
  - G1c (sud-ovest) Carta Geologica, scala 1:10.000;
  - G1d (nord-ovest) Carta Geologica, scala 1:10.000;
  - G2a (nord-est) Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
  - G2b (sud-est) Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
  - G2c (sud-ovest) Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
  - G2d (nord-ovest) Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
  - G3a (nord-est) Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
  - G3b (sud-est) Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
  - G3c (sud-ovest) Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
  - G3d (nord-ovest) Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
  - G4a (nord-est) Carta della Pericolosità Geologica, scala 1:10.000;
  - G4b (sud-est) Carta della Pericolosità Geologica, scala 1:10.000;
  - G4c (sud-ovest) Carta della Pericolosità Geologica, scala 1:10.000;
  - G4d (nord-ovest) Carta della Pericolosità Geologica, scala 1:10.000;
  - MS1a Carta geologico-tecnica, scala 1:2.000;
  - MS1b Carta geologico-tecnica, scala 1:2.000;
  - MS1c Carta geologico-tecnica, scala 1:2.000;
  - MS1d Carta geologico-tecnica, scala 1:2.000;
  - MS1e Carta geologico-tecnica, scala 1:2.000;
  - MS1f Carta geologico-tecnica, scala 1:2.000;
  - MS2a Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:2.000;
  - MS2b Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:2.000;
  - MS2c Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:2.000;
  - MS2d Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:2.000;
  - MS2e Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:2.000;
  - MS2f Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:2.000;
  - MS3 Carta delle sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000 (tavola unica);
  - MS4a Carta delle MOPS, scala 1:2.000;

- MS4b Carta delle MOPS, scala 1:2.000;
- MS4c Carta delle MOPS, scala 1:2.000;
- MS4d Carta delle MOPS, scala 1:2.000;
- MS4e Carta delle MOPS, scala 1:2.000;
- MS4f Carta delle MOPS, scala 1:2.000;
- MS5a Carta delle MS2 (0.1–0.5), scala 1:2.000;
- MS5b Carta delle MS2 (0.1–0.5), scala 1:2.000;
- MS5c Carta delle MS2 (0.1–0.5), scala 1:2.000;
- MS5d Carta delle MS2 (0.1–0.5), scala 1:2.000;
- MS5e Carta delle MS2 (0.1–0.5), scala 1:2.000;
- MS5f Carta delle MS2 (0.1–0.5), scala 1:2.000;
- MS6a Carta delle MS2 (0.4–0.8), scala 1:2.000;
- MS6b Carta delle MS2 (0.4–0.8), scala 1:2.000;
- MS6c Carta delle MS2 (0.4–0.8), scala 1:2.000;
- MS6d Carta delle MS2 (0.4–0.8), scala 1:2.000;
- MS6e Carta delle MS2 (0.4–0.8), scala 1:2.000;
- MS6f Carta delle MS2 (0.4–0.8), scala 1:2.000;
- MS7a Carta delle MS2 (0.7–1.1), scala 1:2.000;
- MS7b Carta delle MS2 (0.7–1.1), scala 1:2.000;
- MS7c Carta delle MS2 (0.7–1.1), scala 1:2.000;
- MS7d Carta delle MS2 (0.7–1.1), scala 1:2.000;
- MS7e Carta delle MS2 (0.7–1.1), scala 1:2.000;
- MS7f Carta delle MS2 (0.7–1.1), scala 1:2.000;
- MS8a Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:2.000;
- MS8b Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:2.000;
- MS8c Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:2.000;
- MS8d Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:2.000;
- MS8e Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:2.000;
- MS8f Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:2.000;
- MS9a Carta della Pericolosità Sismica Locale, scala 1:2.000;
- MS9b Carta della Pericolosità Sismica Locale, scala 1:2.000;
- MS9c Carta della Pericolosità Sismica Locale, scala 1:2.000;
- MS9d Carta della Pericolosità Sismica Locale, scala 1:2.000;
- MS9e Carta della Pericolosità Sismica Locale, scala 1:2.000;
- MS9f Carta della Pericolosità Sismica Locale, scala 1:2.000;
- I1a (nord-est) Carta della Pericolosità da Alluvioni, scala 1:10.000;
- I1b (sud-est) Carta della Pericolosità da Alluvioni, scala 1:10.000;
- I1c (sud-ovest) Carta della Pericolosità da Alluvioni, scala 1:10.000;
- I1d (nord-ovest) Carta della Pericolosità da Alluvioni, scala 1:10.000;
- I2a (nord-est) Carta della Magnitudo idraulica, scala 1:10.000;
- I2b (sud-est) Carta della Magnitudo idraulica, scala 1:10.000;
- I2c (sud-ovest) Carta della Magnitudo idraulica, scala 1:10.000;
- I2d (nord-ovest) Carta della Magnitudo idraulica, scala 1:10.000;
- I3a (nord-est) Carta dei battenti, scala 1:10.000;
- I3b (sud-est) Carta dei battenti, scala 1:10.000;

- I3c (sud-ovest) Carta dei battenti, scala 1:10.000;
- I3d (nord-ovest) Carta dei battenti, scala 1:10.000;
- I4a (nord-est) Carta della velocità della corrente, scala 1:10.000;
- I4b (sud-est) Carta della velocità della corrente, scala 1:10.000;
- I4c (sud-ovest) Carta della velocità della corrente, scala 1:10.000;
- I4d (nord-ovest) Carta della velocità della corrente, scala 1:10.000;
- I5a (nord-est) Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- I5b (sud-est) Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- I5c (sud-ovest) Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- I5d (nord-ovest) Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000.

Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica;
  - Sintesi non tecnica;
  - Studio di Incidenza;
4. Di prendere atto della Relazione della Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale la Responsabile del Procedimento attesta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari allegata al presente atto sotto la lettera “A”;
  5. di disporre che ai sensi della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni che in relazione alla riadozione il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica vengano trasmessi all'Autorità Competente unitamente al Piano Strutturale aggiornato;
  6. di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 19 della L.R. nr. 65/2014;
  7. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvenuta controdeduzione alle osservazioni e riadozione degli ambiti puntuali come sopra descritti del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di Incidenza, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e all'albo on line del Comune di Monteriggioni per 60 giorni ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014 e 25 della L.R. 10/2010;
  8. Di dare atto che nei 60 giorni della pubblicazione a norma di legge chiunque potrà presentare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 osservazioni al piano limitatamente all'oggetto della riadozione;
  9. di prendere atto del “Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” geom. Marco Pajetta allegato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. nr. 65/2014, nel quale è descritto dettagliatamente il percorso partecipativo svolto in merito alla presente riadozione e

controdeduzione; di dare atto che la conformazione del Piano strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (art. 145, c. 4), dalla L.R.T. n° 65/2014 (art. 31) nonché dalla Disciplina di Piano del PIT/PPR medesimo (art. 21, c. 1, 2 e 3) avverrà a seguito del completamento dell'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

Successivamente con separata votazione,

Con Consiglieri presenti: 13

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: 0

Astenuti: 0

Ad unanimità dei voti resi in forma palese per appello nominale,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, nr. 267.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Dott. Isacco Barazzuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Rubolino